

Jægerspris Afdeling
Referat af afdelingsbestyrelsesmøde 14juni I2023
kl. 09.00 i Fælleshuset Esrogårdsvej 87, Gerlev

Deltagere	Bente Christoffersen, Lone Olsen, MP Sally, MH, Julie Larsen, MH Pia Andersen Esrogård Uffe Dybdal, Sølvkær, John Wurfel, Egeparken Suppleanter Leika, Sølvkær 1. supl, Linda Larsen, Egeparken 2. supl Morten Reimann 3. supl Bent Gordon Johansen, Kundechef.
Afbud	Linda Larsen
Dagsorden udsendt 31.05 023 Af BC	Referent: fast referent Bente Christoffersen Gæst var Thomas Høtoft, fra MNV Bolig servicecentre. Ny person i driften, som præsenterede sig.
Godkendelse af referat, fra mødet den 12.04 2023 udsendt af BC	Godkendt
1. Klager og tilladelser	Der er givet 30 tilladelser. Der har været 8 klager, som drejer sig om samme bolig.
2. Ejendomsservice	Carsten er fortsat sygemeldt. Der er indført forbud mod afbrænding og brug af åben ild, I MNV-Bolig. <u>Ferie perioden</u> starter her 1. juli og 6 uger frem <u>Fibia</u> er et internet forsøg, der undersøges til Sølvkær i Skuldelev. Der var fra Fibia lovet at der installeres fibernet i hver bolig i Sølvkær uden binding. Ved fremsendelse af kontrakt er det kun de firmaer Fibia arbejder med, der kan bruges. Der arbejdes pt videre med Fibia og frit brug af udbyder. <u>Brunata</u> der er nu via internettet mulighed for

<p>Ressourcegården</p>	<p>beboer at de kan logge sig ind, så de kan følge deres forbrug. Her er det kun Sølvkær projekt afprøves i. <u>Sølvkær</u> arbejdes der på et byggeprojekt på 50 boliger i MNV-bolig regi og 50 private boliger. Der er føler ude til Milton huse og John Bang. <u>Servicecentret</u> har fået bygge projekter af boliger i Roskilde og Jyderup. I Kalundborg er der et renoveringsprojekt</p> <p>Afventer skab til miljøfarligt affald, som kommunen har klar, dog mangler der lige it-funktionen. Som giver melding om hvor meget der er i miljø skabet. Der opstilles begrænset antal miljø skabe i afsnittene, så hellere tømning ofte. Møllehegnet kan afhente pjece om sortering hos Bente. Mølleparken og Sølvkær har omdelt. Esrogårdsvej vil gerne have pjecer. Egeparken/ Birkehaven vil gerne have pjecer, Lone har tilbudt at omdele. Bente tæller, hvor mange hun har. Sølvkær vil gerne have malet Ressourcegården i deres farve. Andre steder er det planlagt at der olieres hver andet år.</p>
<p>3. Budgetopfølgning</p>	<p>Omdelt til deltagerne og gennemgået. Det ser fornuftigt ud.</p>
<p>4. Nyt fra afsnittene</p> <p>4.1 Nyt fra formanden</p> <p>4.2 Nye beboer i afsnittene</p> <p>4.3 Kort nyt fra afsnittene</p>	<p>Dato for Nytårskur 2024, bliver den 26.januar. I Cafe Kignæs De 2 afholdte drift møder den 7.og 12.juni. Fungerede og 1 time ok. Der kan altid tages af efter 45 minutter, så der er pusturum til næste hold. Der skal holdes bedre styr på den frie snak.</p> <p>Fra 12.april er der: MH MP 30 Esromarken Egeparken Smedeparken 2 nye beboer</p> <p>Egeparken: Der er opsat postkasser samlet på Ressource gården. Det er et lovkrav.</p>

Handicappede og bevægelses hæmmende beboer kan søge kommunen om fritagelse, så posten leveres ved døren.

Beboer med tildelt døgnpleje, kan få ekstra hjælp til postkasse tømning.

Handicap plads, er det kommunen beboer søger, som så afgår om handicap plads, skal oprettes til beboer.

Møllehegnet: Har fået ny grill placeret ved urtehaverne. Niels grøn formand, har været forbi til snak. Pavillon opsættes, som prøve.

Niels vil kigge på stien mod parkeringspladsen, som er blevet hundelufter sti.

Julie fraflytter Møllehegnet og flytter i eget hus i Ruds Vedby, v. Slagelse/Sorø.

Sølvkær: Ressourcegård er færdig.

Der er plantet roser ved den ene.

Den i Havrevænget har samme placering som gammel affaldsgården, derfor ikke ny beplantning.

Rottemand fra kommunen har været på besøg på grund af rotter i haverne.

Det er kommunen der står for rotte bekæmpelsen i fremtiden.

MNV-bolig har haft et privat firma, som vil fjerne de rottebokse, der står i afsnittene.

Mølleparken: Jubilæumsfest den 19.august, hvor der pt er tilmeldt 60 personer. Mølleparken har gang i spiseaftner og kaffedage her i juni.

Efterårets datoer er planlagt.

Forslag om at Jægerspris afdelingen deltager i Børnetelefonens aktivitet i oktober, med bage kager, der sælges beløbet, går ubeskåret til Børnetelefonen.

Dato er 14.oktober, og Mølleparken og Esrogård er med på ideen.

Fælles indbydelse laves, Bente er tovholder på det.

Der skal annonce / avis dækning på.

Thomas Høtofts datter er frivillig i Børnetelefon regi, så den mulighed undersøges også.

Esrogård: Har fået en gratis blomsterkumme fra Jægerspris netværk.

Vandings ordning Pia tilmelder den via Vej og Park i kommunen, Abonnement betaler MNV-Bolig.

Blomsterkummen ved Servicecentret, vi spørges Super Brugsen om de vil over-

	tage den.
4.4 Råderets katalog og vedligeholdelses katalog revideres	Råderets og vedligeholdelses katalog venter.
4.5 Husorden	Afdelingsbestyrelsen har modtaget den revidere Husorden. Er gennemgået endnu engang og kommentar indskrevet. Pkt. på næste møde igen.
5. MNV-bolig	Husk at følge hjemmesiden MNV-bolig.dk <u>Servicecentret</u> flytter mandag den 19.juni 2023. Telefon er åben, med begrænset bemanning. Tirsdag den 20.juni skulle det gerne køre fra Holbæk, med fuld styrke. <u>Onsdag den 28.juni er der fra 13.30-15.30 en person i fælleshuset Mølleparken 18.</u> <u>MNV-Bolig</u> har indgået samarbejde med Boligselskab Roskilde på 200 boliger. Samt Skibby Boligforening på 57 boliger fordelt på 4 afdelinger. <u>En snak om Græs robotterne</u> , trådene i græsplænen, bliver slidt ad åre, der foregår udskiftning.
6. Kommende møder	Den 11.oktober 2023, minus Lone Samt den 13. december Alle planlagt til kl. 9 i Mølleparken fælleshus
7. Næste møde	Den 9.augusr klokken 9, afbud Bent Gordon. Måske Lone Olsen. Thomas Høtoft deltager evt.
8. Punkter til næste møde	Husorden endnu engang
Evt.	

Punkterne nedenfor eller diskussioner der hører under tavshedspligten og må derfor ikke refereres eller gøres tilgængelig for andre end deltagerne på dette møde.

Tavshedspligten omfatter sager med personfølsomme oplysninger.

9.

10.
